

PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU 2019



Landesverband Bayern

Bayerische
Architektenkammer



Engere Wahl

Nachverdichtung Braystraße, München

Im Inneren eines Wohnblocks aus den 1930er-Jahren mit der im Norden liegenden Kirche entsteht ein neues Hofensemble. Die beiden neuen Wohnhäuser und das Kinderhaus fügen sich mit ihrer hellen Ziegelfassade in den Wohnhof und seinen Baumbestand ein und definieren neue Passagen und Räume zwischen den einzelnen Hofseiten. Zusätzlich wurden die alten Dachgeschosse der Blockrandbebauung abgebrochen und als Wohnraum wieder aufgebaut. Insgesamt entstehen so im Hof 98 neue Wohnungen.

Bauherr:

Bayerische Landesbrandversicherung AG
(ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern)

Architektur:

Palais Mai Gesellschaft von Architekten
und Stadtplanern mbH, München,
www.palaismai.de

Landschaftsarchitektur:

Grabner Huber Lipp Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner Partnerschaft mbB, Freising

Fertigstellung:

April 2019

Nutzfläche:

10.433 m²



Außenansicht | © Sebastian Schels (Pk. Odessa Co)



Innenansicht | © Sebastian Schels (Pk. Odessa Co)



Lageplan | © Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH



Außenansicht | © Sebastian Schels (Pk. Odessa Co)



Grundriss | © Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH