



Pressemitteilung: 7. Mai

**Auswirkungen der Finanzkrise auf die Immobilienwirtschaft
Architekturclub am 18. Mai um 19.00 Uhr im Haus der Architektur**

Die Finanz- und Immobilienkrise ist noch nicht ausgestanden. Deshalb steht heute mehr denn je vor jeder Investition eine genaue Analyse des Marktes. Genauso wichtig ist aber die Diskussion darüber, welche Folgen diese Krise auf die Immobilienwirtschaft haben wird. Wie also wird sich dieser Markt in Zukunft positionieren?

Einerseits wird sich durch den negativen konjunkturellen Ausblick die Lage auf dem Immobilienmarkt zumindest kurzfristig weiter verschlechtern. Deshalb muss mit weiteren Leerständen, höheren Risiken und einer steigenden Zahl von Insolvenzen gerechnet werden. Das ist die schlechte Nachricht. Die gute Nachricht ist, dass viele Investoren schon heute angeben, in den kommenden Jahren vermehrt in nachhaltige Immobilien investieren zu wollen. Gleichzeitig werden sich Projektentwickler noch intensiver als bisher Gedanken über neue Konzepte machen müssen.

Vor diesem Hintergrund wird im Architekturclub zum Beispiel über die Verknappung von Fremdkapital und die gleichzeitig steigende Bedeutung von Eigenkapital und über steuerliche Rahmenbedingungen diskutiert. Dabei wird es natürlich auch konkret um den Immobilienmarkt und den Finanzstandort Bayern beziehungsweise München gehen.

Auch wenn die Rahmenbedingungen für Investitionen schwieriger geworden sind: der Zeitpunkt, um über neue Möglichkeiten der Immobilie als Anlageprodukt nachzudenken könnte besser nicht sein. Die Diskussion am 18. Mai soll dazu beitragen.

- Veranstaltung:** **Die Auswirkungen der Finanzkrise auf die Immobilienwirtschaft
Extra-Architekturclub im Mai**
- Gäste:** Stefan Brendgen, Chief Executive Officer, Allianz Real Estate Germany
Staatsminister Georg Fahrenschon, Bayerisches Staatsministerium der Finanzen
Architekt Dipl.-Ing. Lutz Heese, Präsident der Bayerischen Architektenkammer
- Moderation:** Rechtsanwalt Prof. Dr. Otto Gaßner, Gaßner Rechtsanwälte, München
- Datum:** Montag, 18. Mai 2009 um 19.00 Uhr
- Ort:** Haus der Architektur, Waisenhausstraße 4, 80637 München
- Eintritt:** Eintritt frei
- Veranstalter:** Bayerische Architektenkammer, Waisenhausstraße 4, 80637 München
Tel: 089-139 88 00, Fax: 089-13 98 80 99
E-Mail: info@byak.de, www.byak.de

Pressekontakt

Beate Zarges, Referentin für Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 089-139880-39, Telefax: 089-139880-99, Mail: zarges@byak.de