

## **Bayerische Architektenkammer und Bayerische Verwaltungsschule**

### **Lehrgang Bauleitplanung**

#### **Zielgruppe:**

Das Angebot richtet sich sowohl an Mitarbeiter/innen der kommunalen Bauverwaltungen, an Büroinhaber\*innen und Mitarbeiter\*innen (Stadtplaner\*innen, Architekt\*innen und Landschaftsarchitekt\*innen) in Büros, die im Bereich der Bauleitplanung tätig sind.

#### **Zielsetzung:**

Die Teilnehmenden des Lehrgangs erhalten eine systematische und praxisnahe Vermittlung der Themen des öffentlichen Bauplanungsrechts, der kommunalen Entwicklung sowie der partizipativen Bauleitplanung.

#### **Konzept und Abschluss:**

Der Lehrgang ist mit fünf digitalen Modulen (40 Unterrichtseinheiten - UE) konzipiert und schließt mit einer Lernzielkontrolle in Form eines Multiple Choice Tests und einer Nachbesprechung ab. Erfolgreich Teilnehmende erhalten ein gemeinsames Abschlusszertifikat der BVS und der Bayerischen Architektenkammer mit dem Titel: Zertifikat Bauleitplanung.

#### **Voraussetzungen:**

Grundsätzliche Kenntnisse des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts werden vorausgesetzt.

#### **Teilnehmerkreis:**

Die Teilnahme am Lehrgang steht Mitgliedern der Bayerischen Architektenkammer und Mitarbeitenden kommunaler Bauverwaltungen zu gleichen Teilnahmebedingungen offen.

Eine Teilnahme von Gästen und Kammermitgliedern anderer Bundesländer ist aufgrund der satzungsgemäßen Vorgaben der BVS nicht möglich.

## **Modul 1 Einstieg in die Bauleitplanung (8 UE)**

Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, DIN – Vorschriften

Bauleitplanung - was versteht man darunter?

Grundprinzipien der Bauleitplanung, Zusammenhänge zur Landesentwicklungsplanung

Flächennutzungsplan

Arten von Bebauungsplänen und sonstige Satzungen

Festsetzungen nach der Baunutzungsverordnung

Wie erstelle und lese ich einen Bebauungsplan?

Vorstellung von Praxisbeispielen und Übungen

## **Modul 2 Verfahrensfragen bei der Bauleitplanung (8 UE)**

Planaufstellungsverfahren (klassisches Verfahren) nach §§ 2 - 4c, 6 und 10 BauGB

Änderungen und Ergänzungen von Bebauungsplänen, Besonderheiten, Differenzierung

Vereinfachtes Verfahren, Bebauungspläne der Innenentwicklung, Wohnungsbebauungspläne am Ortsrand nach §§ 13, 13a und 13b BauGB

Grundprinzipien des Abwägungsprozesses

Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperre, ...)

Aufhebung von Bauleitplänen

Vorstellung von Praxisbeispielen und Übungen

## **Modul 3 Städtebauförderung, Leitbildentwicklung, partizipative Bauleitplanung, kooperative Bauleitplanung (12 UE)**

Städtebauförderung, ISEK

Leitbild partizipativ entwickeln, kommunizieren, evaluieren und weiterentwickeln

Bürgerbeteiligung in der Planung, Prozessplanung und Vorbereitung vor Ort, Ablauf der Öffentlichkeitsbeteiligung in der Bauleitplanung

Souverän vor dem Gemeinderat und in Bürgerversammlungen agieren, wie gelingt's?

Präsentationstechniken und Dramaturgie, Moderationsformate

Strategien bei Bürgerbegehren und Bürgerentscheid

Vorhaben - und Erschließungsplan, Vorüberlegungen, Verfahrensfragen, Durchführungsvertrag, Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag

Vorstellung von Praxisbeispielen und Übungen

#### **Modul 4 Milieuschutz, Vorkaufsrechte nach BauGB, Rechtsinstrumente der Baulandentwicklung (4 UE)**

Milieuschutzsatzung (soziale Erhaltungssatzung), Zweckentfremdungsverbote, Mietrecht

Novelle BauGB, Strategische Bodenpolitik, Vorkaufsrechte der Kommunen, Verfahren, Möglichkeiten und Grenzen, Erbbaurecht, Baulandmodelle

Vorstellung von Praxisbeispielen und Übungen

#### **Modul 5 Umwelt - und Klimaschutz in der Bauleitplanung (8 UE)**

Die Umweltprüfung in der Bauleitplanung, naturschutzrechtlicher Ausgleich, Immissionsschutz, Leistungen blauer, grüner und grauer Infrastrukturen für die Klimaanpassung

Qualifizierung von Grün - und Freiflächen und Multikodierung

Klimabezogene Planungsinstrumente und Festsetzungsmöglichkeiten in der Bauleitplanung

Kommunale Strategien und Maßnahmen einer hitzeangepassten und wassersensiblen Stadtentwicklung

Klimaresiliente Anpassung verdichteter und hochverdichteter Bestandsquartiere

Vorstellung von Praxisbeispielen und Übungen

#### **TN-Gebühr**

1.500,00 € inkl. Lernzielkontrolle und einer Nachbesprechung (ca. 90 Min.) zum erfolgreichen Abschluss des Lehrgangs.