



Wohnprojektetag Bayern 2022

Von wegen ausgedient! Mehr Wertschätzung des Wohnungs- bestands.

Im Wohnungsbau überlagern sich die Herausforderungen: Bauland ist knapp, Bau- und Energiekosten steigen rasant, Klima- und Ressourcenschutz fordern immer größere Anstrengungen. Materialien fehlen genauso wie bezahlbare Wohnungen. Ausgedient und weg kommt deshalb nicht mehr wie selbstverständlich infrage. Dazu ist das Möglichkeitsreservoir selbst des einfach gebauten oder vernachlässigten Wohnungsbestands zu groß. Neben Neubau gilt es deshalb, den Altbaubestand energetisch, bewohner- und umgebungsgerecht anzupassen, seine Flächenpotenziale zu nutzen, aber auch bislang nicht zum Wohnen bestimmte, brach gefallene Gebäude in Wohnraum umzuwandeln. Was sind interessante, was nachhaltige und wirtschaftlich sinnvolle Herangehensweisen für Bauaufgaben rund um den Bestand?

Freitag, 21. Oktober 2022, 10.00–16.30 Uhr
Haus der Architektur, Waisenhausstraße 4, 80637 München

Moderation:
Christine Fritzenwallner, Stuttgart

Anmeldung unter:
Bayerische Architektenkammer: www.akademie.byak.de
Titel: „Wohnprojektetag Bayern“
Seminar Nr. 22302, Gebühr: 35,00 €

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer an der Veranstaltung erklären sich damit einverstanden, dass sie gegebenenfalls auf Aufnahmen zu sehen sind, die im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr sowie der Bayerischen Architektenkammer verwendet werden.

Es gelten die zum Veranstaltungszeitpunkt gültigen Hygienebestimmungen.

Veranstalter:
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



Experimenteller
Wohnungsbau



Programm

10.00 Uhr **Begrüßung**

Petra Kramer, Leiterin der Abteilung Wohnungswesen und Städtebauförderung,
Liegenschaften im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Prof. AA Dipl. Lydia Haack, Architektin, Stadtplanerin,
Präsidentin der Bayerischen Architektenkammer

10.15 Uhr **Einführung**

Christine Fritzenwallner, Moderatorin

10.20 Uhr **Impulse**

Das Ganze im Blick – klimagerechter neu Bauen und nachhaltig Modernisieren

Christian Bernreiter, Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr

Ressource Bestand

Prof. Elisabeth Endres, TU Braunschweig

11.10 Uhr **Projektvorstellungen I**

MAGGIE – Bestandsgerechte Quartiersertüchtigung Regensburg-Margaretenau

Christian Kirchberger, Architekt, Luxgreen Climadesign, Regensburg

Neue Wohnungen im Hinterhof, München – wohnungswirtschaftliche Strategien

Andreas Nietsch, Geschäftsführer Stadibau GmbH, München

Neuprogrammierung eines Baudenkmals: Umbau Weberei-Shedhalle in Wohnungen

Robert Stachel, Architekt, Hagspiel Stachel Uhlig Architekten, Kempten

12.50 Uhr Pause

13.30 Uhr **Projektvorstellungen II**

Studico Darmstadt: Ein ehemaliges Verwaltungsgebäude wird Studierendenwohnheim

Herbert Elfers, Architekt, planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG mbB, Darmstadt

Weiterbauen an der Stadt – Transformation der Platensiedlung, Frankfurt

Stefan Forster, Architekt, Stefan Forster Architekten, Frankfurt

Bestand, Bestandserhalt, Klimagerechte Transformation

Dr. Doris Zoller, Architektin, Stadtplanerin, Geschäftsführerin,
GEWOFAG Holding GmbH, München

SMART BLOCK Geblergasse: innerstädtische Revitalisierung, Wien

Johannes Zeininger, Architekt, zeininger architekten, Wien

15.50 Uhr **Gesprächsrunde - Wir haben es in der Hand, oder?**

Christine Fritzenwallner im Gespräch mit
Prof. Elisabeth Endres, TU Braunschweig

Prof. AA Lydia Haack, Präsidentin der Bayerischen Architektenkammer

Ingrid Simet, Ministerialdirektorin, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

16.25 Uhr **Zusammenfassung und Verabschiedung**

Christine Fritzenwallner, Moderatorin

16.30 Uhr Ende der Veranstaltung