

PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU

2019



Landesverband Bayern

Bayerische
Architektenkammer



Engere Wahl

42 Reihenhäuser, München-Am Hart

Konversion „Volkswohnanlage am Harthof“ als Baustein zur sozialen Mischung. 42 Reihenhäuser am Park gruppieren sich um drei Clusterhöfe zur Kommunikation. Variierbarer Grundtypus lässt Variation zu: aus unterschiedlichsten Lagequalitäten entstehen private Dachloggien, Gärten und Eingangsvorzonen. Konstruktion aus nachwachsenden Rohstoffen als vorgefertigte Holz-Beton-Hybridbauweise. KfW-Effizienzhaus 70. Holz und farbige Eingangselemente geben dem neuen Ensemble eine prägnante Erscheinung.

Bauherr:

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München GmbH

Architektur:

dressler mayerhofer rössler architekten und stadtplaner gmbh, Frank Dressler, Stefan Mayerhofer, Ulf Rössler, München, www.dresslermayerhoferroessler.de

Landschaftsarchitektur:

ver.de landschaftsarchitektur GbR, Freising, www.gruppe-ver.de

Fertigstellung:

September 2018

Nutzfläche:

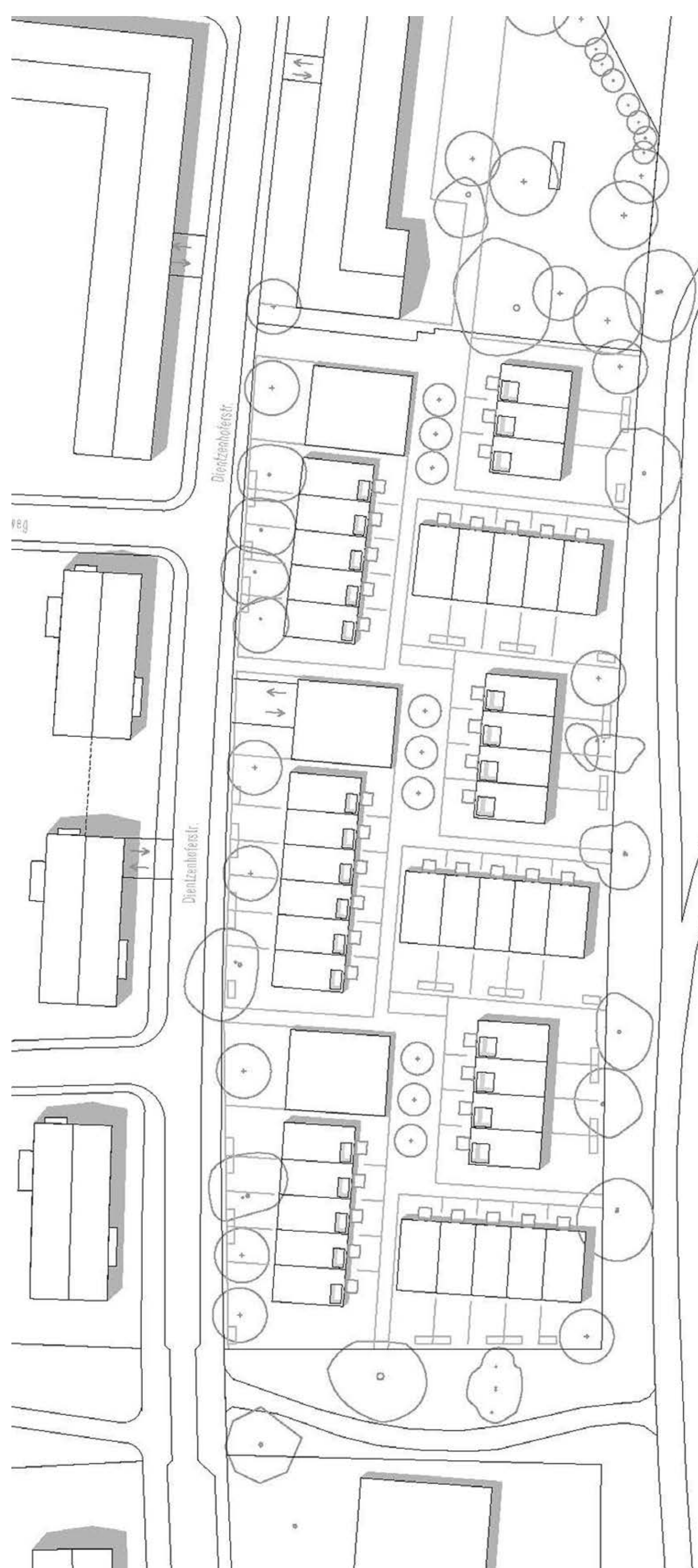
5.570 m²



Clusterhof | © Florian Braun



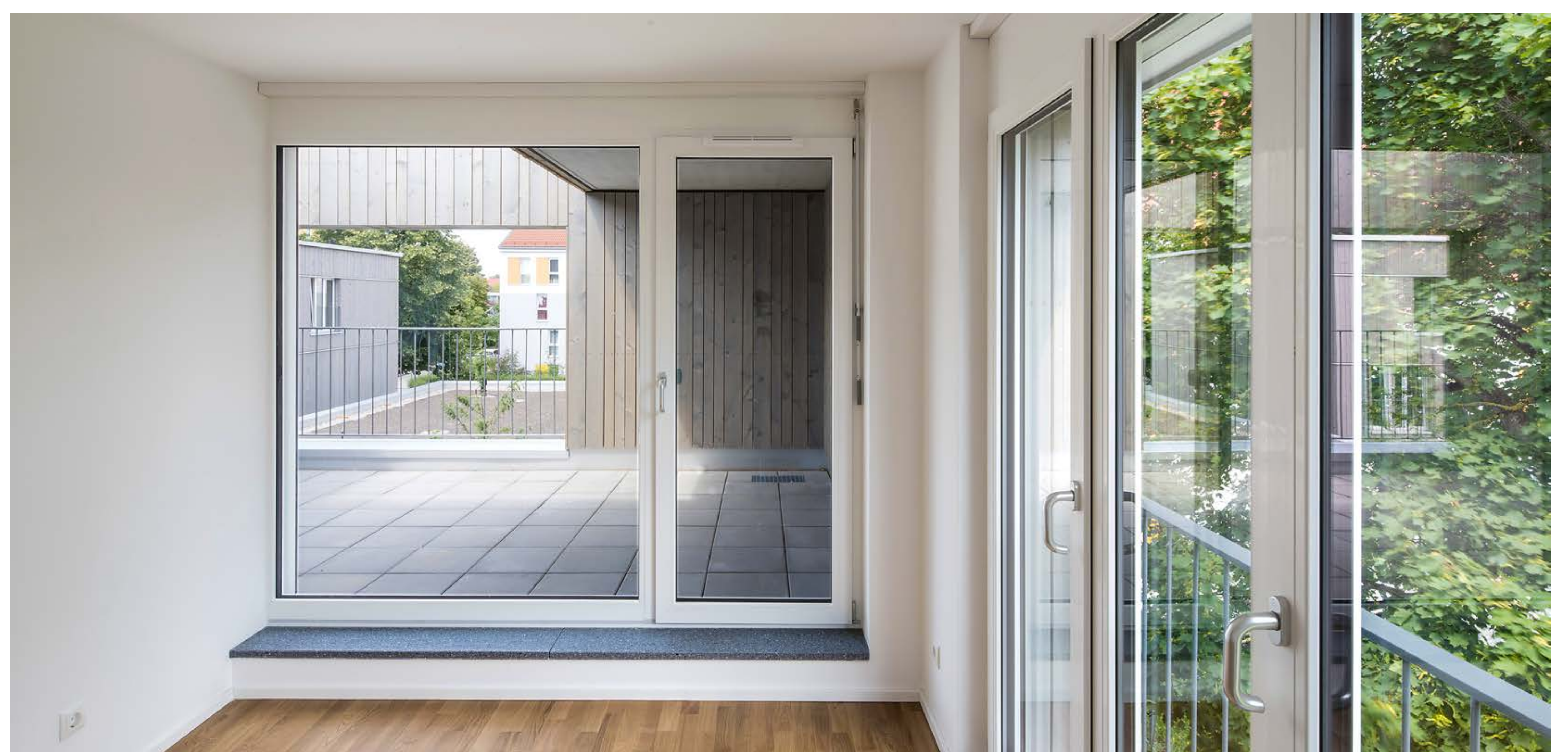
Grundrissausschnitt EG | © dressler mayerhofer rössler architekten Zugangssituation | © Florian Braun



Lageplan | © dressler mayerhofer rössler architekten



Eingänge | © Florian Braun



Blick Dachloggia | © Florian Braun