

## BEN-Blog 07-08/2025

### „Zu groß zum Bleiben – zu wertvoll zum Verlassen?“ Vom Wunschzuhaus zum Zukunftsmodell“

Text: Kathrin Hess, Beratungsstelle Barrierefreiheit und  
Andrea Bitter, Beratungsstelle Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Viele ältere Menschen wohnen heute in Häusern oder Wohnungen, die nicht mehr zu ihrem Alltag passen: zu viel Fläche, zu viele Stufen, zu hohe Heizkosten. Und trotzdem bleiben sie, weil passende, barrierefreie Alternativen fehlen oder teurer wären.

Gleichzeitig ist der Wohnraumangel gerade in Ballungsräumen in aller Munde. „Bauen, bauen, bauen!“ – dieses Mantra ist eine (zu) einseitige Antwort auf die Wohnraumkrise in Deutschland. Der ausschließliche Fokus

auf Neubau, besonders auf der grünen Wiese, greift zu kurz. Er löst kaum soziale und schon gar nicht die ökologischen Probleme, vielmehr verbraucht Neubau wertvolle Flächen, Energie und Ressourcen. Dazu ist er teuer und erschwert den Wandel hin zu zukunftsfähigen und klimagerechten Wohn- und Lebensmodellen, die die Bedarfe der Menschen aller Generationen berücksichtigen.

Ein kontrovers diskutiertes Thema mit unlösbaren Problemen? Oder doch eher ein großes Potenzial für zukunftsfähige, kreative Ant-



Foto: Feig Fotodesign

Projekt der Architektouren 2025: Gemeinschaftsraum der Alten Schmiede, barrierefreies Wohnen für Senioren in Thierstein, Kuchenreuther Architekten/Stadtplaner

worten auf soziale und ökologische Fragen? Im BEN-Blog 07-08/2025 lesen Sie über Strategien des Sanierens, Teilens und Aktivierens, Wohnraum-Remanenz und über gute Beispiele. Es wird deutlich: Wer rechtzeitig plant, schafft Platz für Neues – für sich, für andere und für die Zukunft des Gebäudebestands: [www.byak.de/ben-blog](http://www.byak.de/ben-blog). ▣

## E-Rechnung im Architekturbüro: Pflicht ab 2025

Softwarehersteller bieten Lösungen und geben Antworten

Text: Tobias Barrenscheen

Mit der verbindlichen schrittweisen Einführung der E-Rechnung im B2B-Bereich ab 2025 stehen Architekturbüros vor einer neuen digitalen Herausforderung. Statt PDF-Dateien werden künftig strukturierte XML-Rechnungen im Format XRechnung oder ZUGFeRD 2.1.1 benötigt – ein Schritt, der nicht nur technische, sondern auch organisatorische Fragen aufwirft. Aktuelle Informationsvideos des Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI), der Bürosoftware untermStrich, sowie von Bauer Software bieten hierzu fundierte Antworten und konkrete Lösungen.

### Mehr als nur Software: Antworten auf echte Praxisfragen

Die Videos zeichnen sich dadurch aus, dass sie nicht ausschließlich Softwarefunktionen präsentieren, sondern gezielt auf die Fragen eingehen, die in vielen Büros derzeit aufkommen:

- ▣ Welche Rechnungsformate sind gesetzlich zulässig – und welches ist für mein Büro geeignet?
- ▣ Was verändert sich im Vergleich zur klassischen Papier- oder PDF-Rechnung – auch organisatorisch?
- ▣ Welche Datei-Formate sind im Anhang zulässig? Wie können Leistungsnachweise integriert werden?
- ▣ Wie ist der Ablauf, wenn ich als Architektin eine Handwerkerrechnung für einen Bauherrn prüfe?
- ▣ Welche technischen Voraussetzungen sind notwendig – und wie lässt sich der Aufwand minimieren?

Diese und weitere Punkte werden anhand konkreter Anwendungsbeispiele erklärt. Dabei werden nicht nur rechtliche Grundlagen erläutert, sondern auch praxisnahe Empfehlungen gegeben – vom ersten Projektschritt bis hin zur revisionssicheren Archivierung.

### Fazit: Informationsvideos als praxisnahe Entscheidungshilfe

Die Beiträge verdeutlichen: Die E-Rechnung ist kein isoliertes IT-Thema, sondern ein Baustein der digitalen Büroorganisation – mit rechtlichen, wirtschaftlichen und prozessualen Auswirkungen. Die Videos helfen nicht nur bei der Auswahl geeigneter Software, sondern leisten auch Aufklärung zu grundlegenden Fragestellungen, die viele Planungsbüros aktuell bewegen. ▣

#### Links zu den Video-Tutorials

Erstellen einer XRechnung (Bauer Software):  
[ogy.de/2w7p](http://ogy.de/2w7p)

Importieren einer XRechnung (Bauer Software):  
[ogy.de/la3r](http://ogy.de/la3r)

BKI Info-Video tutorial:  
[ogy.de/rv13](http://ogy.de/rv13)

untermStrich Info-Video tutorial:  
[ogy.de/0d3g](http://ogy.de/0d3g)