

Beispielrechnung

Vor- und Zuname des Auftraggebers

Straße

PLZ Ort

31.10.2012

Honorarschlussrechnung Nr.010/2012

lt. Architektenvertrag vom 01.09.2011

Projekt Wohnhaus mit Einliegerwohnung in A-Stadt
Leistungsbild § 2 Architektenvertrag (Leistungsziele) i. V. m. § 32ff. HOAI 2009
Leistungszeitraum September 2011 – Juli 2012
Honorarzone III; nach §§ 5, 34 Abs. 2 HOAI 2009 i. V. m. Anlage 3 zu § 5 Absatz 4 Satz 2 Ziffer 3.1
Gebührensatz Mittelsatz nach § 4 Architektenvertrag i. V. m. § 7 Abs. 1 HOAI
Honorartabelle § 34 Abs. 1 HOAI

Anrechenbare Netto-Baukosten gemäß Kostenberechnung vom 10.10.2011
nach DIN 276-2008-12 vom 11.11.2009 (Anlage)

350.000,00 €

Honorarabrechnung

Honorar Leistungsphasen 1 bis 8 § 33 HOAI (Leistungsphase 9 nicht beauftragt):

Gesamthonorar netto (100%):		42.493,50 €	
Phase 1	Grundlagenermittlung	3,00%	1.274,81 €
Phase 2	Vorplanung	7,00%	2.974,55 €
Phase 3	Entwurfsplanung	11,00%	4.674,29 €
Phase 4	Genehmigungsplanung	6,00%	2.549,61 €
Phase 5	Werkplanung	25,00%	10.623,38 €
Phase 6	Vorbereitung Vergabe	10,00%	4.249,35 €
Phase 7	Mitwirken Vergabe	4,00%	1.699,74 €
Phase 8	Objektüberwachung	31,00%	13.172,99 €
Summen		97,00%	41.218,70 € netto
Honorar netto §§ 32 ff HOAI; § 33 Phasen 1 bis 8:			41.218,70 € netto

Honorarberechnung	vertraglich vereinbarte zusätzliche Leistungen § 3 Abs. 2 HOAI	
zzgl. Wärmeschutznachweis	pauschal gem. Vertrag	1.500,00 € netto
zzgl. Entwässerungsgesuch	pauschal gem. Vertrag	1.500,00 € netto
zzgl. Bauvoranfrage	pauschal gem. Vertrag	1.700,00 € netto
zzgl. Tektur gem. Auftrag vom 10.12.2011 (Stundennachweis Anlage)		900,00 € netto
Zwischensumme netto		46.818,70 € netto

Abrechnung Nebenkosten § 14 HOAI zzgl. 3 % Nebenkosten gemäß Vertrag 1.404,56 € netto

Gesamthonorar netto		48.223,26 € netto
zzgl. 19% Ust. § 16 HOAI		9.162,42 € netto
Gesamthonorar brutto		57.385,67 € brutto
abzgl. 1. AZ (Abschlagszahlung) vom	erhalten	- 4.959,53 € brutto
abzgl. 2. AZ vom	erhalten	- 5.221,76 € brutto
abzgl. 3. AZ vom		- 10.500,00 € brutto
abzgl. 4. AZ vom	erhalten	- 8.180,67 € brutto
abzgl. 5. AZ vom	erhalten	- 7.500,00 € brutto
abzgl. 6. AZ vom	erhalten	- 11.000,00 € brutto
zu bezahlender Restbetrag		10.023,71 € brutto
Nettobetrag exkl. 19 % USt.		8.423,29 € netto

Bankverbindung | Steuernummer oder Umsatzsteuer-Identifikationsnummer | Zahlungsziel | Ggf. Hinweis Aufbewahrungspflicht | Anlagenverzeichnis

Quelle: RA Erik Budiner, Bayerische Architektenkammer