

Lieber Bilder oder mehr Text?

Text: Jutta Heinkelmann



Wie jeder weiß, kommt man beim Planen und Bauen an einer intensiven Befassung mit der Bayerischen Bauordnung nicht vorbei. Um den Gesetzestext richtig auslegen zu können, sind Kommentierungen unerlässlich. Und sie sind zahlreich.

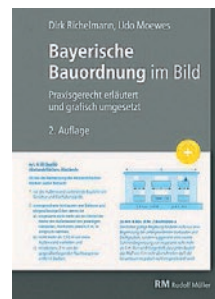
Als Klassiker kann man die Kommentierungen von Busse/Kraus im Beck-Verlag sowie die von Molodovsky/Famers/Waldmann im Rehm-Verlag bezeichnen. Beide tragen den Titel „Bayerische Bauordnung“, bei beiden handelt es sich um zweibändige Loseblattsammlungen und sie sind auch digital verfügbar. Um auf die Schnelle den Einstieg zu finden, ist der Handkommentar von Busse/Dirnberger „Die neue Bayerische Bauordnung“, erschienen bei Rehm, sehr gut.

Jeweils in einer neuen Auflage sind nun auch die „Bayerische Bauordnung im Bild“ von Dipl.-Ing. Dirk Richelmann, Architekt und Stadtplaner, und Dr. jur. Udo Moewes, Regierungsdirektor, mit einem Vorwort der Präsidentin der Bayerischen Architektenkammer Prof. Lydia Haack sowie die „Bayerische Bauordnung“ von Schwarzer, König erschienen. Letztere wurde von Hans-Dieter Laser, Richter am BayVGH, Prof. Christian Schiebel, Leitender Baudirektor, und Tobias Weber, Richter am Verwaltungsgericht bearbeitet. Die neuen Auflagen wurden durch die umfassende Gesetzesnovelle der BayBO 2021 und die nachfolgenden Änderungen notwendig.

Wesentliche Inhalte der Novellen waren: die Verkürzung der Abstandsflächen auf 0,4 H – außer in Gemeinden mit mehr als 250.000 Einwohnern, die Vereinfachung der Berechnung der Abstandsflächen, die Erleichterung des Dachgeschossausbaus, die Einführung der Typengenehmigung für serielles Bauen, die Aufnahme einer Genehmigungsfiktion für Wohngebäude im vereinfachten Verfahren, die erweiterte Einsatzmöglichkeit des Baustoffes Holz und die Schaffung der rechtlichen Grundlagen für den digitalen Bauantrag.

Bayerische Bauordnung im Bild

Anliegen der „Bayerische Bauordnung im Bild“ ist es, den „trockenen“ Rechtstext übersichtlich und leicht verständlich in Wort und Bild zu erläutern. Das DIN A4 große Werk ist dreispaltig aufgebaut: links der vollständige Gesetzestext, mittig die erläuternden Darstellungen, rechts – farbig abgesetzt – die knappen Autorenhinweise. Die über 300 Darstellungen und über 20 Tabellen veranschaulichen die Regelungen, was hilft, die komplexe Materie besser zu verstehen und die Orientierung im Dickicht der Regelungen zu verbessern. Die Ausführungen der Autoren sind praxisorientiert und gut verständlich. Die Kommentierung macht es einem leicht, diese schnell mal zu Rate zu ziehen. Auch fremdsprachliche Planer und Planerinnen profitieren von ihrem Aufbau und ihrer, auf das Wesentliche reduzierten Übersichtlichkeit. Ergänzt wird die Kommentierung durch die Garagen- und Stellplatzverordnung, die Bauvorlagenverordnung und ein umfassendes Glossar. Begleitende Bauvorschriften stehen zudem exklusiv zum Download bereit.



Dirk Richelmann, Udo Moewes
Bayerische Bauordnung im Bild:
Praxisgerecht erläutert und
grafisch umgesetzt

RM Rudolf Müller Verlag:
3. überar. u. akt. Aufl.: 2022
ISBN: 9783481043346, Euro 69,-

