

# LBK: „Der vollständige Bauantrag“ ist überarbeitet – aber nicht nur das!

Text: Barbara Opitsch, Lokalbaukommission Landeshauptstadt München

**N**ach drei Jahren Corona-Pandemie kehrt auch in die Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München (LBK) wieder Normalität ein. Während der Corona-Maßnahmen konnten dort leider keine persönlichen Beratungen angeboten werden, dafür aber wurde für eine durchgängige telefonische und digitale Präsenz gesorgt.

Im nun auch wieder für den Publikumsverkehr eröffneten Beratungszentrum der LBK bekommen die Kund\*innen individuelle Informationen und Beratungen rund um das Baurecht. Um ausreichend Zeit zu haben und qualitativ hochwertig zu beraten, klärt die LBK mit ihren Kund\*innen vor einer persönlichen Beratung die Fragestellungen kurz telefonisch oder schriftlich ab. Zudem wurden in den vergangenen Jahren alle relevanten Baurechtsthemen in praxisgerechte Fachinformationen in Form von Flyern, Broschüren oder online-Angeboten aufbereitet.

Das Herzstück des umfangreichen Informations-

angebotes jedoch ist die Broschüre „Der vollständige Bauantrag“. Dieses bewährte und sehr informative Handbuch ist erstmals 1997 erschienen und seither ein unverzichtbarer Helfer beim Vorbereiten einer Baueingabe – und das nicht nur in München. Nun liegt das Handbuch in der 7. Auflage und in neuem Gewand als achteilige Broschüren-Sammlung vor. Hier finden Architekt\*innen sowie Bauherr\*innen Praxishinweise, welche Unterlagen für ein schnelles Baugenehmigungsverfahren nötig sind. So können unnötige Verzögerungen beim Einreichen eines Bauantrags und im Arbeitsablauf der Behörde vermieden sowie die Verfahren beschleunigt werden. In der neuen Auflage sind auch Änderungen, die aus der Novelle der Bayerischen Bauordnung 2021 resultieren, eingearbeitet worden. Neu ist, dass der Teil „Satzungen und Verordnungen“ nun mit Erläuterungen zum jeweiligen Münchner Stadtrecht versehen ist.



Die Broschüren sind gegen eine Schutzgebühr (25,00 Euro, Barzahlung) im Servicezentrum der Lokalbaukommission erhältlich oder unter **plan.versand-lbk@muenchen.de** online bestellbar (Vorkasse). Es fallen Portokosten an.

Unter: **<https://stadt.muenchen.de/infos/antrag-baugenehmigung.html>** sind die Informationen kostenfrei abrufbar.