



**CHECKLISTE BAUANTRAG IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN  
(einzureichende Unterlagen gemäß BauVorIV 2013)**

**Merkblatt 1 – BayBO 2013**

**Bauantrag nach Art. 64 BayBO**

Die nachfolgend aufgezählten Unterlagen, die je nach Verfahren für den Bauantrag bei der Gemeinde einzureichen sind, sind exemplarisch aufgeführt. Die Bauvorlagen sind grundsätzlich dreifach, ist die Gemeinde zugleich Bauaufsichtsbehörde zweifach einzureichen. Die Bauaufsichtsbehörde kann, soweit dies zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens erforderlich ist, ggf. weitere Bauvorlagen verlangen. Nähere Einzelheiten zu den Bauvorlagen und den bauaufsichtlichen Anzeigen regelt die Bauvorlagenverordnung (BauVorIV) vom 07.12.2012 (GVBl S.732). Die amtlichen Bauvordrucke (BV) können auf der Homepage des Bayerischen Staatsministeriums heruntergeladen werden unter <http://www.stmi.bayern.de>.

Brandschutz-, Schall und Erschütterungsschutz- und Standsicherheitsnachweis sind Bauvorlagen gemäß Art. 62 BayBO und müssen erstellt werden, auch wenn diese nicht mit dem Bauantrag einzureichen sind. (Legende: **O** – Unterlage zu erstellen, aber nicht einzureichen, **X** – Unterlage zu erstellen und einzureichen).

**Hinweis: Der Wärmeschutznachweis ist aus dem Katalog der Bautechnischen Nachweise nach Art. 62 gestrichen worden und wird nunmehr ausschließlich über das Energiefachrecht (EnEV) geregelt.**

Unterlagen	Genehmigungs- freistellung Art. 58 BayBO	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Art. 59 BayBO	Baugenehmigungsverfahren Art. 60 BayBO	Prüfung
<b>Bauantrag</b> Bauvordruck – Festlegung des Verfahrens, Prüfungsumfang (Abgabe Mehrfertigungen bei Anlagen mit Arbeitsstätten mit höherem Gefährdungspotential) (BV: Antrag auf Baugenehmigung)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Nachbarbeteiligung</b> (BV: Antrag auf Baugenehmigung / Punkt 5)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Beseitigungsanzeige</b> (BV: Anzeige der Beseitigung)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Erklärung des Nachbargrundstückseigentümer zur Abstandsflächenübernahme</b> (BV: Zustimmung gemäß Art. 62 Abs. 2 BayBO)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

**CHECKLISTE BAUANTRAG IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN  
(einzureichende Unterlagen gemäß BauVorIV 2013)**

<b>Unterlagen</b>	<b>Genehmigungsfreistellung Art. 58 BayBO</b>	<b>Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Art. 59 BayBO</b>	<b>Baugenehmigungsverfahren Art. 60 BayBO</b>	<b>Prüfung</b>
<b>Brandschutznachweis (§11 BauVorIV 2013)</b> (Nachweis über den vorbeugenden Brandschutz) Angaben zu Feuerwiderstandsfähigkeit, Brandverhalten Baustoffe, Bauteile, Nutzungseinheiten, Brand-, Rauchabschnitte, erster, zweiter Rettungswege mit Breiten, Längen, notwendige Flure, Treppenhäuser, Feuerwehrlflächen, Löschwasserversorgung, -bemessung, -entnahmestellen, Personenanzahl, Brandgefahren, -lasten, technische Einrichtungen, Anlagen zum Brandschutz, Sicherheitsstromversorgung, betriebliche und organisatorische Maßnahmen	O (GK 1-4)  X (GK 5, Groß-, Mittel-Garagen)	O (GK 1-4)  X (GK 5, Groß-, Mittel-Garagen)	X	GK 5, Sonderbau, Groß-, Mittel-Garagen
EnEV-Nachweis nach der jeweils gültigen Energieeinsparverordnung				
<b>Schallschutznachweis (§12 BauVorIV 2013)</b> (Berechnungen)	O	O	O	
<b>Erschütterungsnachweis (§12 BauVorIV 2013)</b> (Berechnungen)	O	O	O	
<b>Stand sicherheitsnachweis (§10 BauVorIV 2013)</b> Nachweis Standsicherheit tragender Bauteile mit Feuerwiderstandsdauer, Tragfähigkeit Baugrund, Standsicherheitsnachweis anderer baulichen Anlagen Prüfung nach Art. 62, Abs. 3 BayBO siehe auch Checkliste bautechnischer Nachweise nach dem Bauantrag (statische Berechnungen)	O	O	X bei Sonderbau, außer der Kriterienkatalog wird erfüllt (Anlage 2 BauVorIV)	GK. 1–3 (außer Wohngebäude GK 1-2), <b>Behälter, Brücken, Stützmauern, Tribünen</b> <sup>1</sup> , wenn Kriterienkatalog nicht erfüllt ; <b>GK 4–5</b> , Bescheinigung von PrüfsachV. bei Baubeginn und Nutzungsaufnahme; ggf. Überwachung Bauablauf; <b>Sonderbau</b> durch Bauaufsichtsbehörde, Prüfamts oder Prüfenieur
<b>Erklärung Tragwerksplaner (Anlage2 BauVorIV 2013)</b> Erklärung über Prüffreiheit nach Kriterienkatalog (BV: 01a Kriterienkatalog)	X	X	X	
<b>Baubeschreibung (§ 9 BauVorIV 2013)</b> Angaben zum Vorhaben, Nutzung, Gebäudeklasse, Baugrund, Baustoffe, Feuerstätten, Abgasleitungen, Brennstofflagerung, Arbeitsstätten, Stellplätze, Garagen, Flächen, Baukosten (BV: Baubeschreibung zum Bauantrag)	X	X	X	

<sup>1</sup> außer nicht oder nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmte eingeschossige Gebäude mit freien Stützweiten von max.12m und max.1600m² Fläche

**CHECKLISTE BAUANTRAG IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN  
(einzureichende Unterlagen gemäß BauVorIV 2013)**

<b>Unterlagen</b>	<b>Genehmigungs- freistellung Art. 58 BayBO</b>	<b>Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Art. 59 BayBO</b>	<b>Baugenehmigungsverfahren Art. 60 BayBO</b>	<b>Prüfung</b>
<b>Berechnung</b> GRZ, GFZ, BMZ	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Antrag auf Ausnahmen/Abweichungen/Befreiungen</b> (je nach Anforderung mit Begründung)		<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Statistischer Erhebungsbogen</b>  (Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung www.statistik.bayern.de)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Planunterlagen</b>				
<b>Katasterwerkauszug</b> (Amtlicher Lageplan) M 1:1000, Eintrag Neubau mit Eigentümerverzeichnis, Datum Bauantrag, Bauherrn, Bezeichnung BV (§ 7 BauVorIV 2013)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Lageplan</b> (§ 7 und Anlage 1 BauVorIV 2013) mind. Maßstab 1:1000, mit Nordrichtung, Grundstücksnummern, -bezeichnungen, -grenzen, -eigentümer, Bestandsanlagen mit Nutzung, First und Außenwandhöhe, Dachform, Art der Außenwände und Dach, Sparten, Verkehrsanlagen, Höhenlagen, Festsetzungen B-Plan, Abstandsflächen, evt. Baumbestandsplan	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Bauzeichnungen</b> (§8 und Anlage 1 BauVorIV 2013) Regelmaßstab 1:100, Maße und Maßstab, wesentliche Bauprodukte, Maße Rohbaufensteröffnungen Grundrisse mit Raumnutzungen, Treppen, Rettungswegtüren Art, Maß, Öffnungsrichtung, Abgasanlagen, Feuerstätten, Aufzugsanlagen, Installationsschächte, Lüftungsanlagenräume Schnitte mit Gründung, Geländeoberflächen, Höhenlage EG, lichte Raumhöhen, Treppen mit Steigungsverhältnis, Wandhöhe (Ref. Schnittpunkt Wand/Dachfläche), Dachhöhe, -neigung Ansichten mit Nachbarbebauung	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

**CHECKLISTE BAUANTRAG IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN  
(einzureichende Unterlagen gemäß BauVorIV 2013)**

<b>Unterlagen</b>	<b>Genehmigungs- freistellung</b> Art. 58 BayBO	<b>Vereinfachtes Baue- nehmigungsverfahren</b> Art. 59 BayBO	<b>Baugenehmigungs- verfahren</b> Art. 60 BayBO	<b>Prüfung</b>
<b>Evt. zusätzlich notwendige Unterlagen</b>				
<b>Freiflächenplan</b> (je nach Anforderung) Maßstab in der Regel 1:100, mit Nordrichtung, Bestandsanlagen, bestehender und geschützter Baumbestand sowie Neupflanzungen	<b>Evt.</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Baumbestandsplan</b> (je nach Anforderung) Maßstab je nach Anforderung, nur geschützter Baumbestand mit Erklärung	<b>Evt.</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Abstandsflächenplan</b> (je nach Anforderung) mit Berechnung der Abstandsflächen ( <b>s. Merkblatt 5</b> )				
Vorbescheid				
Stellungnahme der Gemeinde Bauvordruck				
UVP-Unterlagen Umweltverträglichkeitsprüfung				
Fotos der Umgebung, des Grundstücks				
Stellplatznachweis evt. Nachweis gemäß örtlicher Satzung ( <b>s. Merkblatt 6</b> )		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>Ggf. nach örtlicher Sat- zung gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 4</b>
Betriebsbeschreibung				
Ggf. Ergebnisprotokolle Behördenklärungen				
Schmutz-/Regenwasser-Entwässerungsplan M 1:100, Beschreibung				

Checkliste erforderlicher Unterlagen nach dem Bauantrag

<b>Unterlagen nach dem Bauantrag</b>	<b>Beseitigung baulicher Anlagen Art. 57 BayBO</b>	<b>Genehmigungs- freistellung Art. 58 BayBO</b>	<b>Vereinfachtes Baugenehmigungs- verfahren Art. 59 BayBO</b>	<b>Baugenehmigungs- verfahren Art. 60 BayBO</b>	<b>Prüfung Art. 62 Abs.3 und 4 BayBO</b>
<b>Bescheinigung Standsicherheit I</b> Prüfung des Standsicherheitsnachweises durch Prüfsachverständigen; Kriterienkatalog nicht erfüllt nach §15 BayVorIV (BV: Standsicherheit I)					X
<b>Erklärung Tragwerksplaner</b> Erklärung über Prüffreiheit nach Kriterienkatalog nach Anlage2 BauVorIV 2013 (BV: 01a Kriterienkatalog)					X <sup>1</sup>
<b>Baubeginnsanzeige</b> nach Art. 68 Abs. 5 und 7 BayBO (BV: Baubeginnsanzeige)	X	X	X	X	X
<b>Standsicherheitsnachweis II</b> Ordnungsgemäße Bauausführung durch Prüfsach- verständigen (BV: Standsicherheit II)					X <sup>1</sup>
<b>Nutzungsanzeige</b> (BV: Anzeige der Nutzungsaufnahme)		X	X	X	X
<b>Brandschutz I</b> Vollständigkeit und Richtigkeit des Brandschutz- nachweises nach Art. 62 Abs. 3 und 4 BayBO, i.V.m. §19 PrüVBau (BV: Brandschutznachweis I)					X <sup>2</sup>
<b>Brandschutz II</b> Ordnungsgemäße Bauausführung (nach Art. 77 Abs. 2 BayBO, i.V.m. §19 PrüVBau) (BV: Brandschutznachweis II)					X

X<sup>1</sup> das gilt nicht für 1.) Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 und 2; 2.) nicht oder nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmt oberirdische eingeschossige Gebäude mit freien Stützweiten von nicht mehr als 12m und nicht mehr als 1600m<sup>2</sup>

X<sup>2</sup> bei 1.) Sonderbauten, 2.) Mittel- und Großgaragen im Sinn der Verordnung nach Art. 80 Abs. 1 Satz 1, Nr.3; 3.) Gebäuden der Gebäudeklasse 5.