

Vergabe von Architektenleistungen

Maßgebliche Punkte für den Projektstart

Leistung	erforderlich	bei Bedarf erforderlich
0 Start		
Klären erforderlicher externer Beratungsleistungen	x	
Beauftragung externer Beratungsleistungen		x
A Bedarf/ Nutzung		
Anforderungen an Nutzung und Funktion	x	
Bestandsanalyse		x
Bedarfserhebung > Bedarfsfeststellung	x	
Standortanalyse	x	
Raum- und Funktionsprogramm	x	
Energiekonzepte		x
B Rahmenbedingungen, nach Erfordernis Untersuchung von Varianten		
Planungsrechtliche Rahmenbedingungen	x	
Maß und Art der baulichen Nutzung	x	
Nachbarschaftsrechtliche Belange		x
Landschaftsrechtliche Rahmenbedingungen		x
Baugrundbeurteilung	x	
Verkehrerschließung		x
Technische Infrastruktur		x
Freimachungsaufwand		x
Städtebauliche Machbarkeitsstudie/Baumassenstudie		x
C Ermittlung Kostenrahmen		
Grunderwerb	x	
Bau, Erschließung und Planung/Betreuung	x	
Betrieb und Unterhalt	x	
Planung der Finanzierung	x	
Möglichkeiten der Förderung		x
D Start Vergabeverfahren		
Entscheidung über Erfordernis externer Verfahrensbetreuung	x	
Auswahl und Beauftragung der Verfahrensbetreuung		x
Festlegung der zu vergebenden Planungs- und Beratungsleistungen	x	
Schätzung der Auftragswerte der Planungsleistungen	x	
Auswahl des Vergabeverfahrens (Entscheidung über Durchführung eines Planungswettbewerbs und Dokumentation; hierfür Beratung durch die Landesarchitektenkammern)	x	
Einleitung Vergabeverfahren	x	